

## **CAIET DE SARCINI**

### **privind**

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Gradinița cu program prelungit nr.26 ”*

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1 Denumire investiție**

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Gradinița cu program prelungit nr.26 ”*

**1.2 Beneficiar:** Primăria Municipiului Brașov

**1.3 Amplasament :** Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Neptun, nr. 1 bis.

**1.4 Obiectul contractului :** de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru **verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Gradinița cu program prelungit nr.26 ”**, astfel :

#### **A. Faza DTAC - pentru implementarea măsurilor ISU**

\* Proiectul pentru obținerea autorizației de construire ( PAC ), privind implementarea măsurilor de securitate la incendiu, cuprinse în avizul nr.255/18/SU/BV/PSI din 23.05.2018, se va verifica de către :

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : **B1, Cc, Ci, D, E, F**
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : **A1, A2**
- verficator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : **B, C, D, E, F - specialitatea Ie**
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele : **B, C, D, E,**

**F -**

#### **specialitatea It**

- verficator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele : **B, C, D, E, F - specialitatea Is**

#### **B. Faza PT, DDE**

\* Proiectul tehnic care cumulează ambele măsuri, inclusiv DDE, se va verifica de către :

- verficator Proiect arhitectură, pentru cerințele : **B1, Cc, Ci, D, E, F**
- verficator Proiect rezistență, pentru cerințele : **A1, A2**
- verficator Proiect instalații electrice, la cerințele : **B, C, D, E, F - specialitatea Ie**
- verficator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: **B, C, D, E, F - specialitatea It**

- verficator Proiect instalații sanitare, la cerințele : **B, C, D, E, F - specialitatea Is**

**1.5. Sursa de finanțare :** Proiectul *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ Gradinița cu program prelungit nr.26 ”* – va fi finanțat din Bugetul local.

## **2. DATE TEHNICE**

**2.1. Descrierea situației existente în Expertiza tehnică de securitate la incendiu -Gradinița cu program prelungit, nr.26, întocmită de către SC DANINA STAR SRL**

Conform expertizei tehnice întocmită de SC DANINA STAR SRL, s-au constatat următoarele :

Gradinița cu program prelungit a fost construită aproximativ în anul 1975, este amplasată în str. Neptun, nr.1 bis.

Clădirea este alcătuită din trei corpuri dispuse în formă de H. Activitatea de învățământ preșcolar (grădiniță) se desfășoară în corpul A, corpul B și parțial corpul C (parter, etaj). Corpul C (90%) este utilizat de Secția 2 de Poliție.

Acoperișul este tip terasă bituminoasă. Există trei accese în clădire la nivelul parterului

Regim de înălțime Sp+P+E

Ac construcție = 1044,60 mp

Ad construcție = 2418,43 mp

Ac spațiu analizat (grădiniță) = 747,77 mp

Ad spațiu analizat (grădiniță) = 1.700,05 mp

Separarea spațiilor cu funcțiunea de învățământ față de cele administrative, pe nivele este realizată prin pereți incombustibili (C0/A1), EI180 și plansee din beton armat (C0/A1) REI 120.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți exteriori portanți din zidărie de cărămidă pe fundații continue din beton, pereți de compartimentare din cărămidă, diafragmă de beton armat și compartimentări ușoare din gips carton, iar planșeele sunt placi din beton armat.

Acoperișul este tip terasă cu învelitoare bituminoasă.

Există trei căi de acces în clădire la nivelul parterului.

Circulația pe verticală este facilitată de două scări din beton armat, protejate cu balustradă metalică cu mână curentă din mase plastice.

Pereții exteriori sunt placați cu polistiren cu grosimea de 10 cm.

Construcția cu destinația de gradiniță cu program prelungit, este cu structură de rezistență alcătuită din pereți exteriori portanți din zidărie de cărămidă pe fundații continue din beton, pereți de compartimentare din cărămidă, diafragme de beton armat și compartimentări ușoare din gips carton

## **2.2. Soluția propusă conform Expertiza tehnică de securitate la incendiu -Gradinița cu program prelungit, nr.26, întocmită de către SC DANINA STAR SRL este :**

- se va asigura desfumarea spațiului de depozitare de la subsol, cu suprafață mai mare de 36mp, iar golul de acces va fi protejat cu ușă rezistentă la foc min.45 minute
- dimensionarea căilor de evacuare exterioare, astfel încât gabaritele acestora să asigure evacuarea numărului de fluxuri calculat în concordanță cu nr. maxim de utilizatori
- toate ușile amplasate pe căile de evacuare, vor avea sensul de deschidere în sensul deplasării persoanelor spre exterior și vor asigura gabaritele minime prevăzute în Normativul de siguranță la foc P118/99
- realizare la corpul lateral a unei scări exterioare
- accesul la subsol va fi protejat cu ușă rezistentă la foc minim de 45 minute
- dotarea clădirii cu o instalație de detecție și semnalizare și alarmare incendii
- golul de acces în centrala tehnică va fi protejat cu ușă care să asigure minim 15 minute rezistență la foc
- asigurarea dotării spațiului expertizat cu instalație pentru iluminatul de securitate împotriva panicii, de veghe pentru intervenție în încăperea CT
- dotarea cu instalație de paratrăsnet
- verificarea tuturor instalațiilor electrice ale construcției, cât și remedierea acestora unde este cazul
- stabilitatea elementelor portante sa fie asumată pe o perioadă determinată
- aparitia și propagarea focului și a fumului în interiorul construcției să fie limitate
- extinderea focului către construcțiile învecinate să fie limitată
- ocupanții să poată părăsi construcția sau să poată fi salvați prin alte mijloace
- să fie luată în considerare siguranța echipelor de intervenție

Serviciile de verificare se vor conforma măsurilor prevazute în, Expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de către SC DANINA STAR SRL, în conformitate cu

scenariu de securitate la incendiu, măsurilor de conformare a clădirilor pentru persoane cu dizabilități precum și avizelor obținute conform Certificatului de Urbanism, iar documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare .

### **2.3 Obiectul achiziției**

**Verificare documentație tehnică :**

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

### **3. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICA** și **PROPUNEREA FINANCIARA** pentru realizarea verificare documentatie tehnica DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții *Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ-pentru "Grădinița cu program prelungit nr.26 "*.

#### **3.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde**

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentatie aferente dispozițiilor de santier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

**3.2 PROPUNEREA FINANCIARA** - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

### **4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:**

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

\* 10 zile calendaristice, de la predarea către prestator, a documentației tehnice, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

### **5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

### **6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de bună execuție se va restitui conform art. 42, alineat 3, lit. b din Hotărârea nr. 395 din 2016 privind aprobarea Normeleor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice

*atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice*

“b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză” .

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU				28. FEB. 2020	
2.	Vizat	VICEPRIMAR	Ing.BARABAS LASZLO					
3.	Vizat	Director Executiv DT.	Ing.MUGUR LOGA				27. 02. 2020	
4.	Vizat	Director Executiv Adj.DT	Ing.MIHAELA GAL				27. FEB. 2020	
5.	Verificat	Şef Serviciu Investiții	Ec.BIANCA CALINSCHI				26. FEB. 2020	
6.	Elaborat	Inspector	Doina Iamandii	Nr. Pag	1	Nr. ex.	25. FEB. 2020	

F: 0621